

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-242

Dalam Perkara mengenai Seksyen 263 dan Seksyen 265(2) Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat: 197201001799[13491-P]) PIHAK PEMEGANG GADAIAN
DAN

LEE LAI HENG (NO. K/P : 611027-10-5033) PIHAK PENGADAI
Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Klang yang telah diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 11hb
Ogos 2020 dan 1hb Mac 2021, dengan ini adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Klang, dengan dibantu oleh
Pelelong yang tersebut

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA 9HB APRIL 2021 BERSAMAAN HARI JUMAAT, JAM 10.00 PAGI
DI BILIK AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH / TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG
SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian hakmilik serta carian rasmi di Pejabat Tanah dan pihak berkuasa
yang lain dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK ADALAH SEPerti BERIKUT :-

PERIHAL HARTANAH :-

NO. HAKMILIK	:	GM 383 & GM 384
NO. LOT	:	LOT 8609 & LOT 8610
TEMPAT	:	Batu 1 1/4, Jalan Kapar
MUKIM / DAERAH / NEGERI	:	Kapar / Klang / Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
KATEGORI GUNA TANAH	:	Tiada
CUKAI TAHUNAN	:	RM84.00 & RM50.00
KELUASAN TANAH	:	577.4 meter persegi & 173.9 meter persegi
PEMILIK BERDAFTAR	:	Lee Lai Heng – 1/1 bahagian
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Tiada
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada.
BEBANAN	:	Dicagarkan kepada CIMB BANK BERHAD melalui No. Perserahan 1529/2011 daftarkan pada 25/02/2011.
ENDORSEMEN	:	i) Kaveat persendirian oleh Lee Lay Hock melalui Perserahan No. 3363/2018 didaftarkan pada 06/07/2018 diatas Hakmilik GM 383 dan GM 384. ii) Kaveat Persendirian oleh Tan Hun Meng melalui Perserahan No. 5783/2019 didaftarkan pada 11/09/2019 diatas Hakmilik GM 383.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTA :-

Harta ini merupakan rumah sesebuah dua tingkat yang beralamat No. 5, Leboh Kangar, Off Jalan Kapar, 41400
Klang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB :-

Harta ini akan dijual dalam keadaan "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM1,500,000.00**
(**Ringgit Malaysia Satu Juta Lima Ratus Ribu Sahaja**). Harta tersebut akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat
jualan yang boleh diperolehi daripada Pelelong yang tersebut di bawah. Kesemua penawar dikehendaki
mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum
jam 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki harga pembelian mestilah dibayar dalam masa (**120**) seratus dua puluh
hari daripada tarikh jualan.

Untuk keterangan lanjut, sila berhubung dengan **Pentadbir Tanah Klang** atau kepada **Tetuan Tan Norizan &**
Associates di A-1002 & A-902, Penthouse Office Suite, 10th & 9th Floor, Block A, Kelana Square, No. 17, Jalan SS
7/26, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. No. Tel : 03-7610 0170 (Ruj : CIMB1.17C.KL.612.11.007) atau
kepada Pelelong yang tersebut di bawah ini

MAB Services

No. 22, Jalan Pandan Indah 3/7,
Pandan Indah,
55100 Kuala Lumpur.
No. Tel : 019-2112340, 03-2698 0288
No. Fax: 03-4296 9611

MOHD AZDY BIN BABA
Pelelong Berlesen

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT THE INSTANCE OF CHARGE
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-242

In the Matter of Sections 263 and 265(2) of the National Land Code, 1965

BETWEEN

CIMB BANK BERHAD (CO REG. NO: 197201001799[13491-P]) CHARGE
AND

LEE LAI HENG (NRIC : 611027-10-5033) CHARGOR

In pursuance of the Order of the Klang Land Administrator, made herein the above matter on 11th August 2020 and 1st March 2021, it is hereby proclaimed that the Klang Land Administrator with the assistance of the undermentioned Auctioneer

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON FRIDAY THE 9TH DAY OF APRIL 2021, AT 10.00 A.M
AT THE AUDITORIUM, LEVEL 2, PEJABAT DAERAH / TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG
SELANGOR DARUL EHSAN

NOTE: Prospective bidders are advised to make an official title search at the relevant Land Office and other relevant authorities and to inspect the property before the public auction.

THE PROPERTY DETAILS OF WHICH ARE AS FOLLOWS:-

PARTICULARS OF TITLE :-

TITLE NOS.	: GM 383 & GM 384
LOT NOS.	: LOT 8609 & LOT 8610
LOCALITY	: Batu 1 1/4, Jalan Kapar
MUKIM / DISTRICT / STATE	: Kapar / Klang / Selangor Darul Ehsan
TENURE	: Freehold
CATEGORY LAND USE	: Nil
ANNUAL RENT	: RM84.00 & RM50.00
LAND AREA	: 577.4 sq. metres & 173.9 sq. metres
REGISTERED OWNER	: Lee Lai Heng – 1/1 share
EXPRESS CONDITION	: Nil
RESTRICTION-IN-INTEREST	: Nil.
ENCUMBRANCES	: Charged to CIMB Bank Berhad vide Presentation No. 1529/2011 registered 25/02/2011.
ENDORSEMENTS	: i) Private Caveat lodged by Lee Lay Hock vide Presentation No. 3363/2018, registered on 06/07/2018 on Title No. GM 383 and GM 384. ii) Private Caveat lodged by Tan Hun Meng vide Presentation No. 5783/2019, registered on 11/09/2019 on Title No. GM 383.

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY :-

The property is a double storey detached house bearing a postal address No. 5, Leboh Kangar, Off Jalan Kapar, 41400 Klang, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE :-

The property will be sold on an "as is where is basis" subject to a reserve price of **RM1,500,000.00 (Ringgit Malaysia One Million Five Hundred Thousand Only)**. The subject property will be sold subject to the condition of sales which can be obtain from the Auctioneer. All intending bidders must deposit with the Klang Land Office a sum equivalent to 10% of amount reserved price **before 9.30 am** by way of Bank Draft in favour of **CIMB BANK BERHAD** and the balance to be settle within **(120) one hundred twenty days** from the date of sale.

For further particulars, please apply to **Pentadbir Tanah Klang** or **Messrs Tan Norizan & Associates** at A-1002 & A-902, Penthouse Office Suite, 10th & 9th Floor, Block A, Kelana Square, No. 17, Jalan SS 7/26, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel No. : 03-7610 0170 (Ref : CIMB1.17C.KL.612.11.007) or to the undermentioned Auctioneer

MAB Services

No. 22, Jalan Pandan Indah 3/7,
Pandan Indah,
55100 Kuala Lumpur.
Tel No. : 019-2112340, 03-2698 0288
Fax No. : 03-4296 9611

MOHD AZDY BIN BABA
Licensed Auctioneer

吉隆坡土地办事处的销售声明

PDTK / T / PD / 600-4 / 6/1 / 2018-242

之间

CIMB BANK BERHAD (公司编号: 13491-P) 质押夹

担

李来恒 (K / P : 611027-10-5033) 派对贸易商

将通过公开拍卖出售

2021年4月9日, 星期五, 上午10:00

吉隆坡地区/陆路办公室2层演讲厅

JALAN KOTA, 41902 KLANG, 雪兰莪达鲁·埃桑

注意: 建议潜在买家在土地销售和其他部门之前搜索土地所有权和官方搜索, 并在拍卖前检查财产。关于: -
不。所有权: GM 383和GM 384 NO. 很多: LOT 8609&LOT

8610居民/地区/州: 卡帕尔/巴生/雪兰莪控股: 永久用地面积: 577.4平方米和173.9平方米注册所有者: 李来恒-1/1部分

位置和属性说明: -此属性是一栋两层的房子, 地址为。 5, Leboh Kangar, Off Jalan Kapar, 41400 Klang, Selangor Darul Ehsan ..

底价: -

1,500,000.00令吉 (马来西亚林吉特, 一百万零五万)。所有竞标者必须在上午9.30拍卖开始之前以银行汇票的形式以CI MB BANK

BERHAD的底价定金的10%存入拍卖行, 剩余的购买价必须在出售之日起一百二十 (120) 天内支付。欲了解更多信息, 请联系巴生土地管理员或Tan Norizan & Associates先生, 电话: 03-7610 0170或MAB Services的MOHD AZDY BIN BABA, 电话: 019-2112340。

கிளாங் நில அலுவலகத்தில் விற்பனையை அறிவித்தல்

PDTK / T / PD / 600-4 / 6/1 / 2018-242

இடையில்

சிஜஎம்பி வங்கி பெர்ஹாட் (கம்பெனி எண்: 13491-பி) PLAINTIFF

AND

லீ லாய் ஹெங் (எண். கே / பி: 611027-10-5033) பார்ட்டி வர்த்தகர்கள்

பொது ஏலத்தில் விற்கப்படும்

ஏப்ரல் 2021 ஆம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை, 10.00 ஏ.எம்

ஆடிட்டோரியம் ரூம், லெவல் 2, மாவட்ட / நில அலுவலக கிளாங்கில்

ஜலன் கோட்டா, 41902 கிளாங், சிலாங்கூர் தாருல் எஹ்சன்

குறிப்பு: வருங்கால வாங்குபவர்கள் நில அலுவலகம் மற்றும் பிற அதிகாரிகளில் தலைப்பு மற்றும் உத்தியோகபூர்வ தேடலைத் தேடவும், ஏல விற்பனைக்கு முன்

சொத்தை ஆய்வு செய்யவும் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். சொத்து பற்றிய சொத்து: - இல்லை.

உரிமையாளர்: GM 383 & GM 384 இல்லை. நிறைய: லாட் 8609 & லாட் 8610 குடியிருப்பு /

மாவட்டம் / மாநிலம்: கப்பர் / கிளாங் / சிலாங்கூர் ஹோல்டிங்: நிரந்தர நிலப் பகுதி: 577.4 சதுர

மீட்டர் மற்றும் 173.9 சதுர மீட்டர் பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளர்: லீ லாய் ஹெங் - 1/1 பகுதி

சொத்தின் இருப்பிடம் மற்றும் விவரம்: - இந்த சொத்து இரண்டு மாடி வீடு, முகவரி எண். 5, லெபோ கங்கர், ஆஃப் ஜலான் கப்பர், 41400 கிளாங், சிலாங்கூர் தாருல் எஹ்சன் ..

ரிசர்வ் விலை: - RM1,500,000.00 (ரிங்கிட் மலேசியா ஒரு மில்லியன் ஐநூறு ஆயிரம் மட்டும்).

அனைத்து ஏலதாரர்களும் காலை 9.30 மணிக்கு முன் வங்கி வரைவு வடிவில் இருப்பு

விலையில் 10% சிஜஎம்பி வங்கி பெர்ஹாட் என்ற பெயரில் டெபாசிட் செய்ய வேண்டும்

மற்றும் மீதமுள்ள கொள்முதல் விலையை விற்பனை செய்த நாளிலிருந்து (120) நூற்று

இருபது நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். மேலும் தகவலுக்கு, கிளாங் நில நிர்வாகி அல்லது

மெஸ்ஸர்களை தொடர்பு கொள்ளவும். டான் நோரிசன் & அசோசியேட்ஸ், தொலைபேசி எண்:

03-7610 0170 அல்லது MAB சேவைகளிலிருந்து MOHD AZDY BIN BABA, தொலைபேசி: 019-2112340.

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. i) Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253(3) KTN.
ii) Seseorang yang bukan warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada Jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. (Seksyen 433B(4) KTN).
iii) Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Bank Draf atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Daerah & Tanah Klang** (Seksyen 263(2)(e) KTN).
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perantikan kepada **Pentadbir Daerah & Tanah Klang** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seseorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49, Resolusi Lembaga Pengarah jadual ketiga dalam Enakmen Tanah Simpanan Melayu (NMB Bab 142).
6. Orang Perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asai dan salinan, (serta salinan Surat Beranak sekiranya hartanah yang dilelong adalah Tanah Simpanan Melayu).
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Daerah & Tanah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d) KTN).
8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Daerah & Tanah Klang** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Daerah & Tanah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula (Seksyen 265(4) KTN).
10. **Pentadbir Daerah & Tanah Klang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3) KTN).
11. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 diatas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam dibawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran kepada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
12. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120 hari)**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan. (Seksyen 263(g) KTN).
13. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan dibawah Perintah untuk Jualan dibawah Seksyen 257 atau Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut seksyen 267A KTN oleh Pemegang Gadaian seperti berikut:
 - i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dalam perenggan (a) dan (b) dibawah subseksyen (1) Seksyen 268; dan
 - ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik dibawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan dibawah perenggan (c), (d) dan (e) subseksyen (1) Seksyen 268.
14. Hak Penggadai : Penggadai berhak membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan(sebelum jatuh ketukan ketiga) dan lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya. (Seksyen 266 (1) KTN).
15. Pemegang Gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Daerah & Tanah Klang** dan Penggadai bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q. (Seksyen 266A KTN).
16. Pemegang Gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian dari jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Daerah & Tanah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima.
17. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan satu penyata akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Daerah & Tanah Klang** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang pembelian.(Seksyen 268A(1) KTN).

18. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud diatas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul mengtakhirnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
19. Keseluruhan wang belian yang diperolehi dalam lelongan awam tersebut hendaklah diperuntukkan seperti Seksyen 268 KTN mengikut keutamaan dan susunannya seperti berikut :
 - i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemegang gadaian dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, segala perbelanjaan lain yang perlu dibayar kepada Pihak Berkuasa Tempatan.
 - ii. Untuk membayar perbelanjaan (seperti yang disahkan oleh pendaftar Mahkamah atau Pentadbir Tanah, mengikut mana-mana yang berkenaan) yang dialami berkaitan dengan pembuatan dan perlaksanaan, perintah jualan dan bil tuntutan perkhidmatan pelelong sehingga tarikh lelongan dan tunggakan akaun penyenggaraan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) sekiranya hartanah ini adalah hakmilik strata.
 - iii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang dibawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan,
 - iv. Dalam satu kes satu gadaian untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau sejumlah wang yang berkala yang lain, selaras dengan mana-mana peruntukan untuk memenuhi pembayaran yang genap masa terkemudian yang termasuk didalamnya mengikut perenggan (b) subseksyen (2) Seksyen 242; dan
 - v. Baki, jika terdapat lebih hasil dari wang belian hendaklah tertakluk kepada subseksyen (3) Seksyen 339, dibayar kepada penggadai.
20. **Pentadbir Daerah & Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditanggung atau dibatalkan. Seksyen 22 KTN.
21. **Pentadbir Daerah & Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana. Seksyen 22 KTN.
22. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen itu masing-masing.
23. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
24. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir Daerah & Tanah Klang selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam beserta dengan bayaran **RM3000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ribu sahaja)**. Sekiranya **Pentadbir Daerah & Tanah Klang** menerima bukti pembayaran Keseluruhan Pinjaman / gadaian tersebut maka perintah lelongan telah terbatal di bawah **Seksyen 266 Kanun Tanah Negara** tanpa perlu untuk memfailkan Borang 16O (Permohonan untuk Penangguhan @ Pembatalan Perintah Jualan) dan yuran pembatalan sebanyak **RM3000.00**. Borang 16O KTN yang diserahkan kurang dari **Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan akan ditolak dan segala kos perbelanjaan hendaklah dibayar dengan sepenuhnya oleh Pihak Penggadai sekiranya kerja—kerja lelongan telah dijalankan dengan sempurna dan tiada sebarang pengecualian.
25. Di mana perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberikan kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau pajakan, mana-mana kehendak untuk memperolehi kebenaran **Pihak Berkuasa Negeri** berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai. (Seksyen 301 KTN).
26. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas- Bab 3 - Remedi Pemegang Gadaian : Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam **Kanun Tanah Negara 1965** hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

KONTRAK

MEMORANDUM : Dalam jualan secara Lelongan Awam pada 9hb April 2021 (JUMAAT) mengenai hartanah **GM 383 & GM 384, LOT 8609 & LOT 8610, Mukim Kapar, Daerah Klang, Negeri Selangor Darul Ehsan** yang beralamat di **No. 5, Leboh Kangar, Off Jalan Kapar, 41400 Klang, Selangor Darul Ehsan.**

Maka dengan ini diisytiharkan bahawa :

Nama :

No. K/P :

Alamat :

No. Tel :

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan sejumlah **RM** dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian, **CIMB BANK BERHAD** sebanyak **RM** sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** iaitu sebelum atau pada dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan **TETUAN TAN NORIZAN & ASSOCIATES**, peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA BELIAN : RM.....

DEPOSIT : RM.....

BAKI : RM.....

**PENTADBIR TANAH
DAERAH KLANG
Pejabat Daerah Tanah Klang**

TETUAN TAN NORIZAN & ASSOCIATES
Peguam Cara Bagi Pihak Pemegang Gadaian
NAMA :
NO. K/P :

(PEMBELI / EJEN BERKUASA)

NAMA :

NO. K/P :

NO. TEL :

**MOHD AZDY BIN BABA
MAB SERVICES
(Pelelong Berlesen)**